

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~33~~ /TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST ngày 27/4/2021 cùng của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/12/2024 và biên bản kê biên tài sản bổ sung ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, địa chỉ: số 1309 đường 3/2 Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM (thửa số 116 tờ bản đồ số 27 (BĐĐC), Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004 (diện tích đất: 16,8 m² (trong đó: diện tích trong lộ giới: 13,3 m², diện tích ngoài lộ giới: 3,5 m²²; diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 60 m²).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh, giờ hành chính.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 11;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Mạnh